

## **RICHIESTE DI PROROGA DELLA SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI DELLA QUOTA CAPITALE PER MUTUI/FINANZIAMENTI RATEALI ex DECRETO CURA ITALIA COME MODIFICATO DAL DECRETO SOSTEGNI BIS**

### **TEMPI PER LA GESTIONE DELLE RICHIESTE DI PROROGA**

Alle richieste che dovranno pervenire entro il termine del 15 giugno 2021, verrà data operatività entro il 1° luglio 2021.

### **ESEMPI DI MODIFICA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO A SEGUITO DELLA RICHIESTA DI PROROGA**

In caso di richiesta di proroga della sospensione della quota capitale, il piano di ammortamento si allungherà per un ulteriore periodo corrispondente alla durata della sospensione. Gli interessi che maturano durante il periodo di sospensione sono calcolati sul capitale da rimborsare e sono corrisposti alle scadenze di cui al relativo contratto di mutuo/finanziamento, applicando il tasso di interesse ivi previsto, unitamente alla quota di interessi maturati durante i precedenti periodi di sospensioni ex art. 56 DL Cura Italia (nel caso in cui il cliente abbia beneficiato in precedenza di sospensioni totali rata ex art. 56 DL Cura Italia).

A titolo esemplificativo, di seguito una simulazione relativa alla sospensione della sola quota capitale per ulteriori 6 mesi dal (30/06/2021 al 31/12/2021) su un mutuo/finanziamento con le seguenti caratteristiche:

#### **Caso 1: Precedente Sospensione “Solo Quota Capitale”**

- Importo erogato: Euro 280.000
- Numero rate complessive: 80 mesi
- Tasso nominale annuo: 2,50%
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: Euro 232.047,31
- Numero di rate residue alla data di decorrenza della sospensione: 54
- Piano di ammortamento: francese
- Durata complessiva sospensione della sola quota capitale: 21 mesi

Situazione all'ultima rata pagata prima della sospensione di marzo 2020	Situazione durante la sospensione da marzo 2020 fino al 31/12/2021	Situazione del piano di ammortamento alla scadenza della sospensione al 31/12/2021
a) Data di scadenza del mutuo/finanziamento:  <i>11/10/2024</i>		a) Data di scadenza del mutuo/finanziamento:  <i>11/07/2026</i>
b) Totale degli interessi dovuti alla data di decorrenza della sospensione sul residuo piano di ammortamento:  <i>Euro 13.690,17</i>	Totale degli interessi dovuti durante la sospensione:  <i>Euro 10.152,03</i>	b) Totale degli interessi dovuti alla ripresa dell'ammortamento:  <i>Euro 13.690,17</i>

<p>c) Importo dell'ultima rata pagata:</p> <p><i>Euro 4.498,95 di cui</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Euro 4.007,17 quota capitale</i></li> <li>- <i>Euro 491,79 quota interessi</i></li> </ul> <p><i>(al netto di eventuali altri oneri il cui addebito è contrattualmente previsto in occasione di ciascuna rata)</i></p>	<p><i>(di cui Euro 2.900,58 relativi alla proroga dal 30/06/2021 al 31/12/2021)</i></p> <p>Importo di ciascuna delle rate di soli interessi da corrispondere durante la sospensione:</p> <p><i>Euro 483,43</i></p> <p><i>(al netto di eventuali altri oneri il cui addebito è contrattualmente previsto in occasione di ciascuna rata)</i></p>	<p>c) Importo della prima rata alla ripresa dell'ammortamento:</p> <p><i>Euro 4.498,95 di cui</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Euro 4.015,52 quota capitale</i></li> <li>- <i>Euro 483,44 quota interessi ordinari</i></li> </ul> <p><i>(al netto di eventuali altri oneri il cui addebito è contrattualmente previsto in occasione di ciascuna rata)</i></p>
---	--	--

Durante il periodo di sospensione da marzo 2020 fino al 31/12/2021 maturano interessi secondo la formula seguente: capitale residuo x giorni di sospensione x tasso nominale contrattualmente previsto / diviso gg. anno commerciale. Con riferimento all'esempio sopra indicato: Euro 232.047,31x 630 x 2,50 / 36.000 = Euro 10.152,03.

In sintesi a seguito della Misura di sostegno concessa a marzo 2020 e prorogata successivamente fino al 31/12/2021, il Cliente rispetto al piano iniziale, allungato di 21 mesi, dovrà corrispondere gli ulteriori interessi che maturano durante tali 21 mesi.

## Caso 2 Precedente Sospensione "Totale Rata"

- Importo erogato: Euro 84.000,00
- Numero rate complessive: 80 rate mensili
- Tasso nominale annuo: 3,95% (tasso fisso applicato per tutta la durata del finanziamento/mutuo)
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: Euro 18.925,09
- Numero di rate residue alla data di decorrenza della sospensione: 15 rate mensili
- Piano di ammortamento: francese
- Durata complessiva sospensione totale rata: 15 mesi
- Durata complessiva proroga sospensione solo quota capitale: 6 mesi

Situazione all'ultima rata pagata prima della sospensione di marzo 2020	Totale interessi maturati durante la sospensione totale (dal 31/03/2020 al 30/06/2021)	Situazione durante la sospensione della sola quota capitale (30/06/2021 -31/12/2021)	Situazione del piano di ammortamento, alla scadenza delle sospensioni al 31/12/2021
---	--	--	---

<p>a) Data di scadenza del mutuo/finanziamento: <i>11/07/2021</i></p> <p>b) Totale degli interessi dovuti alla data di decorrenza della sospensione sul residuo piano di ammortamento: <i>Euro 520,59</i></p> <p>c) Importo dell'ultima rata pagata: <i>Euro 1.240,62 di cui</i> – <i>Euro 1.174,55 quota capitale</i> – <i>Euro 66,07 quota interessi</i></p> <p><i>(al netto di eventuali altri oneri il cui addebito è contrattualmente previsto in occasione di ciascuna rata)</i></p>	<p>a) Totale interessi maturati durante la sospensione totale:</p> <p><i>Euro 933,15 maturati nel periodo di sospensione</i></p>	<p>Totale degli interessi maturati durante la sospensione quota capitale:</p> <p><i>Euro 373,26</i></p> <p>Importo di ciascuna delle rate di soli interessi da corrispondere durante la sospensione:</p> <p><i>Euro 106,65 di cui:</i> – <i>Euro 62,21 relativi alla quota interessi dovuta durante la sospensione dal 30/06/2021 al 31/12/2021</i> – <i>Euro 44,44 quale recupero degli interessi maturati durante la sospensione totale da marzo 2020 al 30/06/2021 e suddivisi sulle rate residue (21)</i></p> <p><i>(al netto di eventuali altri oneri il cui addebito è contrattualmente previsto in occasione di ciascuna rata)</i></p>	<p>a) Data di scadenza del mutuo/finanziamento: <i>11/04/2023</i></p> <p>b) Totale degli interessi dovuti sul residuo piano di ammortamento:</p> <p><i>Euro 1.187,13 di cui Euro 666,54 quota residua di interessi maturati nel periodo di sospensione totale da suddividere sulle 15 rate residue</i></p> <p>c) Importo della prima rata alla ripresa del piano: <i>Euro 1.285,06 di cui</i> – <i>Euro 1.178,41 quota capitale</i> – <i>Euro 62,21 quota interessi ordinari</i> – <i>Euro 44,44 quota interessi maturati durante la sospensione totale da marzo 2020 al 30/06/2021.</i></p> <p><i>(al netto di eventuali altri oneri il cui addebito è contrattualmente previsto in occasione di ciascuna rata)</i></p>
--	--	---	--

Durante il periodo di sospensione totale da marzo 2020 fino al 30/06/2021 maturano interessi secondo la formula seguente: capitale residuo x giorni di sospensione x tasso nominale contrattualmente previsto / diviso gg. anno commerciale. Con riferimento all'esempio sopra indicato: Euro 18.925,09 x 450 x 3,95 / 36.000 = Euro 933,15.

Durante il periodo di sospensione quota capitale dal 30/06/2021 fino al 31/12/2021 maturano interessi secondo la formula seguente: capitale residuo x giorni di sospensione x tasso nominale contrattualmente previsto / diviso gg. anno commerciale. Con riferimento all'esempio sopra indicato: 18.925,09 x 180 x 3,95 / 36.000 = Euro 373,26.

In sintesi, a seguito della Misura di sostegno concessa a marzo 2020 e prorogata successivamente fino al 31/12/2021, il Cliente rispetto al piano iniziale, allungato di 21 mesi, dovrà corrispondere gli ulteriori interessi che maturano durante tali 21 mesi.