

Polizza per l'assicurazione dei Fabbricati in leasing.

Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni)

Compagnia: Società Reale Mutua di Assicurazioni - Prodotto: "Convenzione Leasing Immobiliare Credit Agricole Leasing Italia"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

È una soluzione che ti permette di proteggere il fabbricato, su cui hai stipulato un leasing, da: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, eventi sociopolitici e altri eventi accidentali. Inoltre prevede il risarcimento per danni a cose, lesioni personali o morte, causati involontariamente a terzi, in conseguenza di fatto accidentale imputabile al locatario nella sua qualità di Utilizzatore del fabbricato oggetto del finanziamento.



Che cosa è assicurato?

✓ Sezione Danni ai fabbricati: danni materiali e diretti ai fabbricati presi in locazione provocati da incendio o da altre cause.

✓ Sezione Responsabilità Civile: danni cagionati a terzi in conseguenza a fatto accidentale imputabile alla società di Leasing in quanto proprietaria dei fabbricati.



Che cosa non è assicurato?

Sezione Danni ai fabbricati:

- ✗ verificatisi in occasione di atti di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, scioperi, sommosse, di occupazione militare, d'invasione salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi, nonché i danni causati da atti vandalici o dolosi compresi quelli di terrorismo o di sabotaggio;
- ✗ verificatisi in occasione di esplosione, emanazione di calore o radiazioni provocate da trasmutazioni del nucleo dell'atomo e di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche (salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali fenomeni) anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da incendio o da altro evento risarcibile;
- ✗ determinati da dolo o colpa grave dell'Assicurato;
- ✗ danni indiretti (cambiamenti di costruzione, mancanza di godimento, di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o simili) o per qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate.

Sezione Responsabilità Civile:

- ✗ I danni derivanti dall'esercizio di industrie, commerci, arti o professioni.
- ✗ I danni derivanti dallo svolgimento dell'attività personale dell'Utilizzatore nell'ambito della vita privata.



Ci sono limiti di copertura?

- ! Per alcuni eventi l'indennizzo può avere dei limiti inferiori alla somma assicurata o al massimale. Inoltre possono essere previsti franchigie e scoperti.



Dove vale la copertura?

- ✓ La copertura vale qualora i fabbricati assicurati siano ubicati nel territorio della Repubblica italiana, dello Stato del Vaticano e della Repubblica di San Marino.



Che obblighi ho?

Chi aderisce alla Convenzione ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare nel corso del contratto i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo e la cessazione dell'assicurazione. Si deve consentire a Reale Mutua di visitare/ispezionare i beni assicurati. In caso di polizza a regolazione premio si devono trasmettere a Reale Mutua i dati per ottemperare alla suddetta regolazione. Si deve comunicare a Reale Mutua l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio.



Quando e come devo pagare?

Il premio, salva diversa pattuizione, è annuale ed è pagabile in unica soluzione per ciascun periodo annuo oppure a rate costanti per periodi inferiori all'anno (semestrali o trimestrali o mensili).

È possibile pagare il premio nei seguenti modi: R.I.D.; bonifico bancario.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura comincia alle ore 24:00 del giorno di decorrenza del contratto di leasing.
La copertura termina alla conclusione del contratto di leasing.



Come posso disdire la polizza?

È possibile disdire la polizza inviando una lettera raccomandata, o una comunicazione tramite posta elettronica certificata (PEC), alla Società di leasing.



Assicurazione per i fabbricati in leasing

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
(DIP aggiuntivo Danni)

Impresa che realizza il prodotto: Società Reale Mutua di Assicurazioni



Prodotto: "Crédit Agricole Leasing Italia Srl Leasing Immobiliare"

Ed. 01/2019 (ultimo aggiornamento disponibile)

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale aderente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il Contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

L'aderente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del modulo di adesione.

Reale Mutua di Assicurazioni società mutua assicuratrice, capogruppo del Gruppo assicurativo Reale Mutua, Via Corte d'Appello, n. civico 11; CAP 10122; città Torino; tel. +39 0114 311 111 - fax +39 0114 350 966; sito internet: www.realemutua.it; e-mail: buongiorno reale@realemutua.it; pec: realemutua@pec.realemutua.it.

Iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi, autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'articolo 65 del R.D.L. 29/04/1923, n. 966 REA Torino, n. 9806. Iscritta al numero 1.00001 dell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione.

Il patrimonio netto dell'Impresa è pari a 1.977 milioni di euro, di cui 60 milioni di euro relativi al Fondo di Garanzia e 1.917 milioni di euro relativi al totale delle riserve patrimoniali.

Le informazioni relative alla relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa (SFCR) sono disponibili al seguente link: <https://www.realemutua.it/institutional/chi-siamo/relazioni-e-bilanci>.

Si specificano i seguenti dati:

- requisito patrimoniale di solvibilità (SCR): 1.024,4 milioni;
- requisito patrimoniale minimo di solvibilità (MCR): 436,8 milioni;
- fondi propri ammissibili (eligible own funds), interamente classificati come Tier1: 3.043,0 milioni di euro;
- solvency ratio: 297, 0%.

Al contratto si applica la legge italiana.

È una soluzione che ti permette di proteggere il fabbricato, su cui hai stipulato un leasing, da: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, eventi sociopolitici e altri eventi accidentali. Inoltre prevede il risarcimento per danni a cose, lesioni personali o morte, causati involontariamente a terzi, in relazione imputabili alla società di leasing nella sua qualità di proprietario.

L'impegno di Reale Mutua sarà limitato ai massimali e alle somme assicurate concordati con il Contraente.



CAPITOLO 1 DANNI AI FABBRICATI - Che cosa è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

GARANZIE DI BASE

Sono coperti i danni materiali e diretti ai beni assicurati provocati da:

- ✓ Incendio
- ✓ Fulmine
- ✓ Esplosione e scoppio
- ✓ Caduta aeromobili
- ✓ Fumi, gas e vapori, mancata o anormale produzione di energia elettrica, termica o idraulica;
- ✓ Onda sonora
- ✓ Furto di fissi o infissi, guasti arrecati dai ladri
- ✓ Fumo
- ✓ Rovina di ascensori e montacarichi
- ✓ Acqua condotta e spese ricerca guasto
- ✓ Fenomeno elettrico
- ✓ Urto veicoli
- ✓ Rottura accidentale di lastre di vetro
- ✓ Sovraccarico da neve
- ✓ Eventi atmosferici
- ✓ Eventi sociopolitici
- ✓ Inondazioni, alluvioni, allagamenti
- ✓ Terremoto, eruzione vulcanica, maremoto, mareggiata
- ✓ Spese di demolizione, sgombero
- ✓ Parificazione ai danni da incendio
- ✓ Contiguità e vicinanze
- ✓ Modifiche e variazioni
- ✓ Operazioni peritali
- ✓ Anticipo sugli indennizzi
- ✓ Compensazione fra partite
- ✓ Rinuncia rivalsa
- ✓ Ricorso terzi
- ✓ Rimborso canoni
- ✓ Colpa grave
- ✓ Assicurazione per conto di chi spetta
- ✓ Ricorso dei locatari

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

Non ci sono opzioni con riduzione del premio

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Non ci sono opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo





CAPITOLO 1 DANNI AI FABBRICATI - Che cosa non è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

Rischi esclusi

Oltre a quanto indicato nel DIP non sono coperti i danni:

Relativamente ai danni da fumo, gas, vapori, mancata o anormale produzione di energia elettrica, termica o idraulica:

- ✗ non conseguenti a incendio, fulmine, esplosione, scoppio, caduta aeromobili.

Relativamente ai danni da spargimento di acqua:

- ✗ dovuti ad umidità e stillicidio;
- ✗ da traboccamento, rigurgito e rottura di fognature;
- ✗ derivanti da gelo;
- ✗ provocati da colaggi o rotture degli impianti automatici di estinzione.

Relativamente alle spese sostenute per la ricerca del guasto:

- ✗ le spese sostenute per la riparazione o sostituzione dell'impianto o parte di esso che ha originato il danno.

Relativamente ai danni derivanti da fenomeno elettrico non sono coperti i danni:

- ✗ alle lampadine elettriche, valvole termoioniche, resistenze scoperte, fusibili;
- ✗ causati da difetti di materiali, di costruzione o riconducibili ad inadeguata manutenzione o dovuti ad usura o manomissione;
- ✗ ai trasformatori elettrici e generatori di corrente;
- ✗ ad elaboratori, antenne che non siano radio-telericeventi e centralizzate.

Relativamente ai danni da urto di veicoli non sono coperti i danni da veicoli appartenenti o al servizio del Contraente

Relativamente ai danni da sovraccariconeve non sono coperti i danni:

- ✗ da valanghe e slavine;
- ✗ da gelo, ancorché conseguente ad evento coperto dalla presente estensione di garanzia;
- ✗ ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi delle nevi;
- ✗ ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento (a meno che detto rifacimento sia ininfluenza ai fini della presente garanzia);
- ✗ ai capannoni presso statici, pensiline, tettoie e box non totalmente in muratura;
- ✗ ai lucernari, vetrate e serramenti in genere, alle antenne, pannelli solari e camini, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale dei fabbricati in seguito a sovraccarico di neve sul tetto.

Relativamente ai danni conseguenti a eventi atmosferici non sono coperti i danni causati da:

- ✗ fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali;
- ✗ mareggiata e penetrazione di acqua marina;
- ✗ formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
- ✗ gelo, neve;
- ✗ cedimento o franamento del terreno;
- ✗ recinti, cancelli, cavi aerei, ciminiere e camini, insegne od antenne e consimili installazioni esterne;
- ✗ fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti (anche per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a *sinistro*), capannoni pressostatici e simili, baracche in legno o plastica;
- ✗ serramenti, vetrate e lucernari in genere;
- ✗ lastre di cemento amianto e manufatti di materia plastica per effetto di grandine.

Relativamente ai danni conseguenti a eventi sociopolitici non sono coperti i danni:

- ✗ di inondazione o frana;
- ✗ di furto, rapina, estorsione, saccheggio, od imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- ✗ fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici o elettronici, apparecchi e circuiti compresi;
- ✗ verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione degli enti assicurati per ordine per ordine di qualsiasi Autorità, di diritto o di fatto, o in occasione di serrata.



Rischi esclusi	<p>Relativamente ai danni conseguenti a inondazioni, alluvioni, allagamenti non sono coperti i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✗ Cagionati da maremoti o maree; ✗ cagionati da cedimenti, smottamenti o franamenti del terreno; ✗ dovuti a umidità, stillicidio, trasudamento o infiltrazioni; ✗ danni a cose mobili all'aperto; ✗ provocati da colaggi o rotture degli impianti automatici di estinzione; <p>Relativamente ai danni da terremoto non sono coperti i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✗ causati da esplosione, emanazione di calore e radiazione, provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo e di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto; ✗ causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sulle cose assicurate; ✗ di furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere; ✗ indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o da qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate; <p>Relativamente alle spese di demolizione e sgombero la copertura non è operante per i danni da ricerca del guasto.</p> <p>Relativamente alla garanzia ricorso terzi dei locatari non sono coperti i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✗ a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo; ✗ di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua dell'aria e del suolo; ✗ causati a coniuge, genitori, figli dell'assicurato o ad altri parenti suoi conviventi; al legale rappresentante, ai soci a responsabilità illimitata, agli amministratori; ai prestatori di lavoro. <p>Sono in ogni caso esclusi dalla presente polizza i fabbricati adibiti a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✗ attività di cernita, riciclo, trasformazione, smassamento, smaltimento e deposito di immondizia e spazzatura, ✗ discoteche, sale da ballo, sale giochi, night club.
-----------------------	--



Ci sono limiti di copertura?

Oltre a quanto indicato nel DIP – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

Per tutte le garanzie opera una franchigia di € 500 salvo quanto indicato

GARANZIE BASE		Scoperto	Franchigia e/o minimo di scoperto	Limite di indennizzo
	Furto di fissi o infissi o guasti ladri	---	€ 500	5% della somma assicurata con il massimo di € 5.000 per sinistro e anno
Rovina di ascensori e montacarichi	---	€ 500	€ 3.000	
Acqua condotta e ricerca guasto	---	€ 750	€ 10.000 per sinistro	
Fenomeno elettrico	10%	Minimo € 500 Massimo € 1.000	€ 7.500 per sinistro	
Rottura accidentale di lastre di vetro	---	€ 200	€ 5.000	
Sovraccarico da neve	10%	Minimo € 7.500 Massimo € 100.000	50% della somma assicurata per sinistro	
Eventi atmosferici	---	€ 5.000	70% della somma assicurata per sinistro e per anno	
Per danni da grandine a serramenti e vetrate, lucernari, lastre di cemento amianto, manufatti in materia plastica	---	€ 5.000	70% della somma assicurata uno o più sinistri con il massimo di € 100.000 annui	
Eventi sociopolitici	10%	€ 5.000	60% della somma assicurata per sinistro	



		Scoperto	Franchigia e/o minimo di scoperto	Limite di indennizzo
GARANZIE BASE	Inondazione, alluvione, allagamento	10%	Minimo € 10.000	30% della somma assicurata per sinistro Fermo il limite di polizza annuo del 20% delle somme complessivamente assicurate per tutte le applicazioni alla data del sinistro con il massimo di € 30.000.000 per sinistro e € 50.000.000 per anno
	Terremoto	10%	Minimo € 10.000	50% della somma assicurata per sinistro Fermo il limite di polizza annuo del 20% delle somme complessivamente assicurate per tutte le applicazioni alla data del sinistro con il massimo di € 30.000.000 per sinistro e € 50.000.000 per anno
	Spese di demolizione e sgombero	10%	---	€ 100.000
	Ricorso terzi	---	---	€ 7500.000 per anno
	Rimborso canoni	---	---	10% del valore del fabbricato
	Ricorso dei locatari	---	---	€ 7500.000 per anno



CAPITOLO 2 RESPONSABILITA' CIVILE - Che cosa è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP – Documento Informativo Precontrattuale, sono espresse di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

GARANZIE DI BASE

Sono compresi i danni:

- ✓ di responsabilità civile che possa derivare da fatto doloso e colposo di persone delle quali deve rispondere il Contraente a norma di legge
- ✓ relativi alla committenza di lavori di straordinaria manutenzione
- ✓ prodotti da spargimenti d'acqua, rigurgiti di fogna
- ✓ a seguito di caduta neve o ghiaccio
- ✓ agli alberi di alto fusto
- ✓ relativi agli spazi adiacenti

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

Non ci sono opzioni con riduzione del premio

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Non ci sono opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo



CAPITOLO 2 RESPONSABILITA' CIVILE - Che cosa non è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP – Documento Informativo Precontrattuale, sono espresse di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie


Rischi esclusi

Oltre a quanto indicato nel DIP non sono coperti i danni:

- ✗ da lavori di ampliamento, sopraelevazione, demolizione, ristrutturazione, straordinaria manutenzione;
- ✗ da infiltrazione, spargimenti d'acqua e rigurgiti di fogne, da occlusioni di tubazioni o condutture, nonché quelli derivanti da umidità, stillicidio o insalubrità dei fabbricati;
- ✗ da furto;
- ✗ a cose e animali che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo o per qualsiasi destinazione;
- ✗ derivanti da responsabilità volontariamente assunte e non derivanti direttamente dalla legge;
- ✗ derivanti dalla proprietà del fabbricato;
- ✗ danni da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto.



	<p>Relativamente ai danni da spargimento di acqua, rigurgiti di fogna:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✘ derivanti da infiltrazioni di acqua piovana non conseguenti a rottura di tubazioni o condutture; <p>Relativamente ai danni agli alberi di alto fusto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✘ ai parchi; ✘ subiti dagli addetti alla manutenzione sia ordinaria sia straordinaria durante le relative operazioni.
--	---


 **Ci sono limiti di copertura?**
 Oltre a quanto indicato nel DIP – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

Per tutte le garanzie opera:

- **un massimale di € 2.500.000;**
- **una franchigia di € 500**

per ogni sinistro, salvo quanto indicato


GARANZIE BASE		Scoperto	Franchigia e/o minimo di scoperto	Massimale
		Spargimento di acqua	---	€ 2.500
	Danni a cose da incendio del fabbricato	---	€ 500	€ 200.000 per sinistro
	Committenza lavori straordinaria manutenzione: solo per sinistri derivanti da acqua piovana o da agenti atmosferici in genere e/o da sospensione di servizi e/o attività	10%	€ 200	---
	Rigurgiti di fogna	---	€ 2.500	---

 **Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?**

Cosa fare in caso di sinistro?	<p>Denuncia di sinistro - In caso di sinistro l'Assicurato deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> • denunciare per iscritto alla Società, entro tre giorni successivi al sinistro o al momento in cui ne sia venuto a conoscenza; • denunciare il sinistro entro cinque giorni all'Autorità Giudiziaria. Copia di tale denuncia deve essere trasmessa alla Società; • fare quanto è in suo potere per evitare o limitare il danno ottemperando alle istruzioni della Società; • fornire dimostrazioni del valore del fabbricato e delle spese sostenute per limitare il danno.
	<p>Assistenza diretta/in convenzione: Non sono presenti prestazioni fornite direttamente all'Assicurato da enti/strutture convenzionate con Reale Mutua.</p>
	<p>Gestione da parte di altre imprese: Non è presente intervento da parte di altre imprese</p>
	<p>Prescrizione: I diritti derivanti dalla polizza si prescrivono in due anni.</p>
Dichiarazioni inesatte o reticenti	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite dal DIP

 **Quando e come devo pagare?**

Premio	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite dal DIP
---------------	--

 **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

Durata	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite dal DIP
---------------	--





Come posso disdire la polizza?

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite dal DIP



A chi è rivolto questo prodotto?

Ai sottoscrittori di un contratto di leasing immobiliare con Crédit Agricole Leasing Italia



Quali costi devo sostenere?

Sulla base dei dati storici relativi alla presente polizza collettiva, l'ammontare dei costi percepiti dagli intermediari è mediamente pari ad € 279,89, corrispondente mediamente al 75%. I dettagli relativi al singolo bene vengono indicati nel Modulo di adesione.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto al Servizio "Buongiorno Reale" – Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11, 10122 Torino, Numero Verde 800 320 320 (attivo dal lunedì al sabato, dalle 8 alle 20), fax 011 7425420, e-mail: buongiornoreale@realemutua.it . La funzione aziendale incaricata dell'esame e della gestione dei reclami è l'ufficio Reclami del Gruppo Reale Mutua con sede in via M. U. Traiano 18, 20149 Milano. Reale Mutua è tenuta a rispondere entro 45 giorni.
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it . Info su: www.ivass.it
PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali (indicare quando obbligatori):	
Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it . (Legge 9/8/2013, n. 98)
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	Commissione di Garanzia Reale Mutua ha costituito un organismo indipendente, la "Commissione di Garanzia dell'Assicurato" con sede in Via dell'Arcivescovado 1, 10121 Torino e-mail: commissione.garanziaassicurato@realemutua.it . La Commissione, composta da tre personalità di riconosciuto prestigio, ha lo scopo di tutelare il rispetto dei diritti spettanti agli Assicurati nei confronti di Reale Mutua in base ai contratti stipulati. La Commissione esamina gratuitamente i ricorsi e la decisione non è vincolante per l'Assicurato. Se da questi accettata, è invece vincolante per Reale Mutua. Possono rivolgersi alla Commissione gli Assicurati persone fisiche, le associazioni nonché le società di persone e di capitali, che abbiano stipulato un contratto assicurativo con Reale Mutua, con esclusione di quelli riguardanti i Rami Credito e Cauzioni. Per un completo esame dei casi in cui è possibile ricorrere alla Commissione si consiglia di consultare il Regolamento sul sito www.realemutua.it . Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare reclamo all'IVASS direttamente al sistema estero competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET o dalla normativa applicabile

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRAI CONSULTARE TALE AREA.



CRÉDIT AGRICOLE LEASING ITALIA SRL

LEASING IMMOBILIARE

Il presente Set Informativo, composto da:

- Condizioni di Assicurazione, comprensive di Glossario dei termini,
- Documento Informativo Precontrattuale (DIP Danni),
- Documento Informativo Precontrattuale Aggiuntivo (DIP Aggiuntivo Danni),

deve essere consegnato al Contraente prima della sottoscrizione del contratto e all'Aderente prima della sottoscrizione del modulo di adesione.

LEGGERE PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Mod. 2496148 INC - Ed. 01/2019



REALE GROUP

TOGETHER MORE



CRÉDIT AGRICOLE LEASING ITALIA SRL

LEASING IMMOBILIARE

CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

Le presenti Condizioni di Assicurazione Mod. 470/10/2496148 INC, composte da n. 14 pagine, formano parte integrante del contratto 470/10/2496148



NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

DEFINIZIONI

**Le definizioni, il cui significato è riportato di seguito, nel testo contrattuale sono in *corsivo*.
I termini definiti al singolare si intendono definiti anche al plurale e viceversa**

ASSICURATO

CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA SRL – in forma abbreviata CALIT - Via Armorari n. 4 – 20123 Milano – Partita IVA 02886650346 – Codice fiscale 09763970150

CONTRAENTE

CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA SRL, - in forma abbreviata CALIT - Via Armorari n. 4 – 20123 Milano – Partita IVA 02886650346 – Codice fiscale 09763970150

FABBRICATI ASSICURATI

si intende l'intera costruzione edile, in essa inclusi i fabbricati costruiti negli spazi adiacenti di pertinenza del fabbricato principale, cortili e simili compresi fissi ed infissi, impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, condizionamento d'aria, ascensori, montacarichi, scale mobili, antenne televisive, come pure altri impianti o installazioni immobili per natura o destinazione.

FRANCHIGIA

la parte di danno, espressa in cifra fissa, che rimane a carico dell'*Assicurato*/Utilizzatore.

INDENNIZZO

la somma dovuta dalla *Società* in caso di *sinistro*.

POLIZZA

il documento che prova l'Assicurazione.

PREMIO

la somma dovuta dal *Contraente* alla *Società*.

SCOPERTO

la parte di danno, espressa in percentuale, che rimane a carico dell'*Assicurato*/Utilizzatore.

SINISTRO

il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa.

SOCIETA'

la Società Reale Mutua di Assicurazioni e coassicuratrici.

UTILIZZATORE

Colui (società o persona fisica) che conduce in locazione finanziaria il bene oggetto della copertura assicurativa.

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

Il *Contraente* si impegna a consegnare agli aderenti della presente *polizza* collettiva, prima dell'adesione alle coperture assicurative di cui alla *polizza* medesima, il Set Informativo ad esse relativo.

Il *Contraente* si impegna inoltre ad indicare, nel modulo di adesione relativo alle suddette coperture, l'ammontare dell'importo percepito dagli intermediari. Qualora la *polizza* non preveda la sottoscrizione di uno specifico modulo di adesione, il *Contraente* si impegna a consegnare ai singoli *Assicurati* un apposito documento indicante i costi a loro carico con evidenza dell'importo percepito dagli intermediari.

L'Utilizzatore entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della Dichiarazione di adesione può recedere dalla *polizza*, dandone comunicazione scritta alla *Contraente* a mezzo raccomandata A.R., indicando gli elementi identificativi della *polizza*. Il recesso decorre dal giorno del timbro postale di invio risultante dalla raccomandata stessa e ha l'effetto di liberare le Parti da qualsiasi obbligazione derivante dal contratto. In tal caso la *Contraente* provvederà a dare immediata comunicazione del recesso alla Società, la quale - tramite la *Contraente* - rimborserà all'*Assicurato* la parte di premio pagato, al netto delle imposte e delle spese effettivamente sostenute dalla Società per l'emissione del contratto, relativa al periodo di rischio non corso; oppure, nel caso in cui il premio sia stato finanziato, la *Contraente* provvederà parimenti alla restituzione della parte di premio pagato e non goduto, eventualmente mediante la corrispondente riduzione della rata del finanziamento o, in alternativa, mediante la riduzione della durata del finanziamento medesimo, indicando i relativi importi. Di tali avvenuti rimborsi, la *Contraente* si impegna a dare tempestiva comunicazione alla Società. La parte di premio da restituire, relativa al periodo di rischio non corso, è calcolata in funzione degli anni e frazione di anno mancanti alla scadenza della copertura.

CAPITOLO 1 – ASSICURAZIONE DANNI AI FABBRICATI

1.1 OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE

La *Società* si obbliga, durante il periodo di efficacia della *polizza* nei limiti, alle condizioni e con le modalità che seguono, a risarcire l'*Assicurato* dei danni materiali e diretti ai fabbricati causati dagli eventi sotto indicati.

- 1) **Incendio**: combustione con fiamma dei beni materiali al di fuori di appropriato focolare che può autoestendersi e propagarsi.
 - 2) **Fulmine**
 - 3) **Esplosione, scoppio** (non causati da ordigni esplosivi)
 - scoppio: repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi, **escluso l'effetto del gelo**.
 - esplosione: sviluppo di gas e vapore ad alta temperatura e pressione dovuto a reazioni chimiche che si autopropaga con elevata velocità.
 - 4) **Caduta aeromobili**, loro parti, cose da essi trasportate, meteoriti, corpi o veicoli spaziali.
 - 5) **Fumi, gas e vapori**, mancata o anormale produzione di energia elettrica, termica o idraulica, **purché conseguenti agli eventi di cui sopra che abbiano colpito le cose assicurate oppure enti posti nell'ambito di mt. 20 da esse**.
 - 6) **Onda sonora** determinata da aeromobili ed oggetti in genere del superamento del muro del suono.
 - 7) **Furto** fissi ed infissi. **Guasti** cagionati dai ladri. **La Società risarcirà per sinistro e per ogni anno assicurativo una somma pari al 5% della somma assicurata con il massimo di € 5.000,00**
 - 8) **Fumo** fuoriuscito a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore facente parte degli enti medesimi, **purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini**.
 - 9) **Rovina di ascensori e montacarichi**: sono compresi i danni materiali e diretti al *fabbricato assicurato*, derivanti da rovina di ascensori e di montacarichi, **con l'esclusione dei danni subiti dall'impianto stesso, con il massimo risarcimento di € 3.000,00=**.
 - 10) **Acqua condotta e ricerca guasto**: la *Società* risponde dei danni causati ai *fabbricati assicurati* da fuoriuscita di acqua, esclusa acqua piovana, a seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici e termici esistenti nei fabbricati assicurati.
- La Società non risponde:**
- a) dei danni dovuti ad umidità e stitilicidio.
 - b) dei danni derivati da traboccamento, rigurgito e rottura di fognature.
 - c) dei danni derivanti da gelo.
 - d) dei danni provocati da colaggi o rotture degli impianti automatici di estinzione.

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

La *Società* si obbliga a risarcire altresì le spese necessarie sostenute per la ricerca del guasto, la demolizione o il ripristino di parti del fabbricato nelle quali si è verificata la rottura accidentale.

Restano escluse le spese sostenute per la riparazione o sostituzione dell'impianto o parte dell'impianto che ha originato il danno.

In nessun caso per questa specifica estensione di garanzia la *Società* risarcirà per ogni *sinistro* una somma superiore a € 10.000,00= con una *franchigia* di € 750,00=.

- 11) **Fenomeno elettrico:** la *Società* si obbliga a risarcire i danni derivanti da fenomeno elettrico agli impianti al servizio del fabbricato con il limite massimo, per ogni *sinistro* di € 7.500,00=.

Sono esclusi dalla garanzia i danni:

- alle lampadine elettriche, valvole termoioniche, resistenze scoperte, fusibili;
- causati da difetti di materiali o di costruzione o riconducibili ad inadeguata manutenzione o dovuti ad usura o manomissione;
- ai trasformatori elettrici e generatori di corrente;
- ad elaboratori, antenne che non siano radio-tele riceventi e centralizzate.

La *Società* verserà all'*Assicurato* la somma dovuta a termini di *polizza*, sotto deduzione di uno *scoperto* del 10% che resterà a carico dell'*Assicurato* con il minimo di € 500,00= ed il massimo di € 1.000,00=.

- 12) **Urto veicoli:** la *Società* risponde dei danni materiali e diretti causati ai *fabbricati assicurati* da urto di veicoli, in transito sulla pubblica via, non appartenenti né al servizio dell'*Assicurato*.

- 13) **Rottura accidentale di lastre di vetro:** la garanzia copre i danni materiali e diretti derivanti da rottura accidentale delle lastre in genere pertinenti agli enti assicurati fino alla concorrenza di € 5.000,00 il pagamento dell'*indennizzo* sarà effettuato previa detrazione per singolo *sinistro* dell'importo di € 200,00=.

- 14) **Sovraccarico da neve:** la *Società* risponde dei danni materiali e diretti causati ai fabbricati da sovraccarico di neve sui tetti, compresi quelli di bagnamento che si verificassero all'interno dei fabbricati, direttamente provocati dall'evento di cui alla presente estensione.

Rischi esclusi dall'assicurazione: la *Società* non risarcisce i danni causati:

- da valanghe e slavine;
- da gelo, ancorché conseguente a evento coperto dalla presente estensione di garanzia;
- ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi delle nevi;
- ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento (a meno che detto rifacimento sia ininfluente ai fini della presente garanzia);
- ai capannoni presso statici;
- ai lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato dal crollo totale o parziale dei fabbricati in seguito a sovraccarico di neve sul tetto.

In nessun caso la *Società* pagherà, per singolo *sinistro* una somma superiore al 50% della somma assicurata con uno *scoperto* del 10% con il minimo di € 7.500,00= ed il massimo di € 100.000,00=.

- 15) **Eventi atmosferici:** la *Società* risponde dei danni:

- materiali e diretti causati ai *fabbricati assicurati* da uragano, bufera, tempesta, grandine, tromba d'aria, quando la violenza che caratterizza detti eventi atmosferici sia riscontrabile su una pluralità di enti, assicurati o non;
- di bagnamento che si verificassero all'interno dei fabbricati, purché direttamente causati dalla caduta di pioggia o grandine attraverso rotture, breccie o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi di cui sopra.

La *Società* non risponde dei danni causati da:

- fuoriuscita delle usuali sponde di corsi o specchi di acqua naturali o artificiali;
- mareggiata e penetrazione di acqua marina;
- formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito del sistema di scarico;
- gelo, neve;
- cedimento o frammento del terreno;

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

ancorché verificatisi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra nonché dei danni di bagnamento diversi da quelli di cui al punto 2 subiti da:

- f) recinti, cancelli, cavi aerei, ciminiere o camini, insegne o antenne e consimili installazioni esterne;
- g) fabbricati e tettoie aperti da uno o più lati o incompleti nelle coperture o nei serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a *sinistro*), capannoni, pressostatici e simili, baracche in legno o plastica;
- h) serramenti, vetrate e lucernari in genere;
- i) lastre di cemento amianto e manufatti di materia plastica per effetto di grandine.

Con un limite di risarcimento annuo di € 100.000,00= sono compresi in garanzia i danni provocati dalla grandine a serramenti, vetrate, lucernari in genere e lastre di cemento amianto, manufatti di materia plastica.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia che:

- il pagamento dell'*indennizzo* sarà effettuato previa detrazione, per singolo *sinistro*, dell'importo di € 5.000,00=;
- in nessun caso la *Società* pagherà, per uno o più *sinistri* che avvengano nel periodo di validità della presente estensione di garanzia una somma superiore al 70% della somma assicurata.

16) Eventi socio-politici (a parziale deroga di quanto previsto nella delimitazione generale del rischio assicurato), la *Società* risponde:

- 1) dei danni materiali e diretti causati ai *fabbricati assicurati* da incendio, esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, verificatisi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato;
- 2) degli altri danni materiali e diretti causati ai fabbricati assicurati - anche a mezzo di ordigni esplosivi - da persone (dipendenti o non dell'*Assicurato*) che prendano parte a tumulti, scioperi, sommosse o che compiano, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi compresi quelli di territorio o sabotaggio.

La *Società* non risponde dei danni:

- a) di inondazione o frana;
- b) di furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- c) di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici o elettronici, apparecchi e circuiti compresi;
- d) verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione degli enti assicurati per ordine di qualunque Autorità, di diritto o di fatto, o in occasione di serrata.

La presente estensione di garanzia, ferme le condizioni sopra richiamate è operativa anche per i danni avvenuti nel corso di occupazione non militare del fabbricato **con avvertenza che, qualora l'occupazione medesima si protrasse per oltre cinque giorni consecutivi, la Società non risponde dei danni di cui al punto 2), anche se verificatisi durante il suddetto periodo.**

Resta convenuto ai fini della presente garanzia che in nessun caso la *Società* pagherà, per ogni singolo *sinistro* una somma superiore al 60% della somma assicurata con uno *scoperto* del 10% con il minimo di € 5.000,00=.

17) Inondazioni, alluvioni, allagamenti: la *Società* risponde dei danni materiali e diretti causati ai *fabbricati assicurati* da inondazioni, alluvioni, allagamenti.

La *Società* non risponde:

- a) dei danni cagionati da maremoti o maree
- b) dei danni cagionati da cedimenti, smottamenti o frammenti del terreno
- c) dei danni dovuti ad umidità, stillicidio, trasudamento o infiltrazioni
- d) dei danni a cose mobili all'aperto
- e) dei danni provocati da colaggi o rottura degli impianti automatici di estinzione.

In nessun caso la *Società* pagherà per ogni singolo *sinistro* una somma superiore al 30% della somma assicurata per ogni singola applicazione, con uno *scoperto* del 10% con il minimo di Euro 10.000,00.

18) Terremoto, eruzione vulcanica, maremoto, mareggiata: la *Società* risponde dei danni materiali e diretti causati ai *fabbricati assicurati* per effetto di terremoto, intendendosi per tale un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene.

La *Società* non risarcisce i danni:

- a) causati da esplosione, emanazione di calore e radiazione, provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo e di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

- b) causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sulle cose assicurate;
- c) di furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- d) indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o da qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate.

Resta inoltre convenuto, agli effetti della presente garanzia, che;

- e) le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo a *sinistro* indennizzabile, sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico e i relativi danni sono considerati pertanto singolo sinistro.

In nessun caso la *Società* pagherà per ogni singolo sinistro una somma superiore al 50% della somma assicurata per ogni singola applicazione, con uno *scoperto* del 10% con il minimo di Euro 10.000,00.

19) **Spese demolizione e sgombero:** la *Società* risarcisce le spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico i residui del *sinistro*, fino alla concorrenza di € 100.000,00 con uno *scoperto* del 10% per ogni *sinistro*. La presente estensione non è operante per i danni da ricerca del guasto di cui al punto 10).

20) **Parificazione ai danni da incendio:** sono parificati ai danni da incendio, oltre i guasti fatti per ordine dell'Autorità, anche quelli non inconsideratamente arrecati da terzi allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio.

21) Contiguità e vicinanze

Il *Contraente* e/o l'*Assicurato* sono sollevati dall'obbligo di dichiarare se in contiguità immediata o a distanza minore di 20 m. dai fabbricati assicurati esistono cose e condizioni capaci di aggravare il rischio.

22) Modifiche e variazioni

È in facoltà del *Contraente* e/o dell'*Assicurato* di variare e modificare il complesso dei fabbricati ed impianti che resteranno compresi nel valore già previsto nella corrispondente partita senza che il *Contraente* e/o l'*Assicurato* sia obbligato a darne avviso alla *Società*, semprechè tali modifiche non comportino aggravamento di rischio.

23) Operazioni peritali

Si conviene che, in caso di *sinistro* che colpisca uno o più reparti, le operazioni peritali verranno impostate e condotte in modo da non pregiudicare, per quanto possibile, l'attività - anche se ridotta - svolta nelle aree non direttamente interessate dal *sinistro* o nelle stesse porzioni utilizzabili nei reparti danneggiati.

24) Anticipo sugli indennizzi

L'*Assicurato* ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del *sinistro*, il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, **a condizione che non siano sorte contestazioni sulla indennizzabilità del *sinistro* stesso e che l'indennizzo complessivo sia prevedibile in almeno € 100.000,00=.**

L'obbligazione della *Società* verrà in essere dopo 90 giorni dalla data di denuncia del *sinistro*, semprechè siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo.

25) Compensazione tra partite

Se, in caso di *sinistro*, venisse accertata, per una o più partite prese ciascuna separatamente, un'assicurazione parziale, non si applicherà il disposto dell'art. 1907 del Codice Civile, **purché la differenza tra il valore stimato (ai termini dell'art. 1.5 delle C.G.A.) e la somma assicurata con la presente polizza non superi il 20% di quest'ultima; per le partite ove tale percentuale risultasse superata, il citato art. 1907 c.c. resta integralmente operante, per l'eccedenza del predetto 20%, fermo in ogni caso che, per ciascuna partita, l'indennizzo non potrà superare la somma assicurata medesima.**

26) Rinuncia rivalsa

La *Società* rinuncia al diritto di surrogazione ex art 1916 del Codice Civile nei confronti dei responsabili dei danni, salvo il caso di dolo.

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

27) Ricorso terzi

La *Società* si obbliga a tenere indenne l'*Assicurato*, **fino alla concorrenza del massimale convenuto**, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese quale civilmente responsabile ai sensi di legge per danni materiali diretti cagionati alle cose di terzi da *sinistro* indennizzabile a termini di *polizza*.

Ai soli fini della presente garanzia il *sinistro* si considera indennizzabile anche se causato da colpa grave dell'*Assicurato*.

L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizio, **entro il massimale stabilito e sino alla concorrenza del 10% del massimale stesso**.

L'Assicurazione non comprende i danni:

- a cose che l'*Assicurato* abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli dei dipendenti dell'*Assicurato* ed i mezzi di trasporto sotto carico o scarico, ovvero in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, nonché le cose dagli stessi trasportate;
- di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.

Non sono comunque considerati terzi:

- il coniuge, i genitori, i figli dell'*Assicurato* nonché ogni altro parente e/o affine se con lui convivente;
- quando l'*Assicurato* non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto precedente;
- le società le quali rispetto all'*Assicurato*, che non sia una persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile nel testo di cui alla legge 7 giugno 1974 n. 216, nonché gli amministratori delle medesime.

L'*Assicurato* deve immediatamente informare la *Società* delle procedure civili e penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e la *Società* avrà facoltà di assicurare la direzione della causa e la difesa dell'*Assicurato*.

L'*Assicurato* deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della *Società*.

Quanto alle spese giudiziali si applica l'art. 1917 del Codice Civile. Limite di risarcimento annuo per la garanzia Ricorso Terzi € 750.000,00=.

28) Rimborso canoni

In caso di *sinistro* indennizzabile a termini di *polizza* che colpisca il fabbricato dato in locazione e che provochi la distruzione del fabbricato stesso a parziale deroga delle C.G.A. la *Società* si obbliga ad indennizzare all'Utilizzatore l'equivalente dei canoni di locazione che lo stesso sarebbe tenuto a pagare per il periodo della ricostruzione del fabbricato colpito da *sinistro*.

Per periodo di *indennizzo* si intende il tempo necessario per la ricostruzione del fabbricato danneggiato o distrutto e avrà la durata massima di 12 mesi-

Il limite di *indennizzo* viene stabilito nel 10% del valore del fabbricato colpito da *sinistro*.

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente troveranno applicazione le Condizioni Generali di Assicurazione.

29) Colpa Grave

In deroga all'art. 1900 del Codice Civile, e a quanto previsto al successivo art. 1.2 lettera c), la *Società* risponde dei danni causati dagli eventi per i quali è prestata l'assicurazione anche se determinati da colpa grave del *Contraente*, dell'*Assicurato* o delle persone delle quali devono rispondere.

30) Assicurazione per conto di chi spetta

La presente *polizza* è stipulata dal *Contraente* in nome proprio e nell'interesse di chi spetta. **In caso di *sinistro* però i terzi interessati non avranno alcuna ingerenza nella nomina dei periti da eleggersi dalla *Società* e dal *Contraente*, né azione alcuna per impugnare la perizia**, rimanendo stabilito e convenuto che le azioni, ragioni e diritti sorgenti dell'assicurazione stessa non possono essere esercitati che dal *Contraente*.

L'indennità che, a norma di quanto sopra, sarà stata liquidata in contraddittorio, non potrà essere versata se non con l'intervento, all'atto del pagamento, dei terzi interessati

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

31) Ricorso dei locatari

La **Società** nei casi di responsabilità dell'**Assicurato** nella sua qualità di locatore dei fabbricati risponde, secondo le C.G.A. e **nei limiti della somma assicurata a questo titolo**, dei danni causati da incendio o dagli altri eventi garantiti dalla presente **polizza** alle cose mobili di proprietà dei locatari o di terzi verso i quali i locatari stessi debbano rispondere.

A parziale deroga delle C.G.A. la **Società** risponde anche nei casi di colpa grave dell'**Assicurato**.

L'Assicurato deve immediatamente informare la Società delle procedure civili e penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e la Società avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato.

L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della Società.

Quanto alle spese giudiziali si applica l'art. 1917 del Codice Civile.

Limite di risarcimento annuo per la garanzia Ricorso dei locatari € 750.000,00=.

1.2 DELIMITAZIONE GENERALE DEI RISCHI ASSICURATI

La **Società** non risarcisce i danni:

- verificatisi in occasione di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, di scioperi, di sommosse, di occupazione militare, d'invasione salvo che l'**Assicurato** provi che il **sinistro** non ebbe alcun rapporto con tali eventi, nonché i danni causati da atti vandalici o dolosi compresi quelli di terrorismo o di sabotaggio;
- verificatisi in occasione di esplosione, emanazione di calore o radiazioni provocate da trasmutazione del nucleo dell'atomo e di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche (salvo che l'**Assicurato** provi che il **sinistro** non ebbe alcun rapporto con tali fenomeni) anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da incendio o altro evento risarcibile in base alla presente garanzia, a meno che l'**Assicurato** non provi che i danni non ebbero alcun rapporto con i suddetti eventi;
- determinati da dolo dell'**Assicurato**;
- danni indiretti (cambiamenti di costruzione, mancanza di godimento, di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o simili) o per qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità delle cose indicate in **polizza**.
- di contaminazione da sostanze chimiche, biologiche, radioattive o nucleari verificatisi in conseguenza di atti di terrorismo.

1.3 SOMMA ASSICURATA

La somma assicurata per ciascun fabbricato deve corrispondere al valore di ricostruzione a nuovo di ciascun fabbricato descritto e degli impianti fissi relativi alla sua conduzione escluso il valore dell'area.

1.4 LIMITI DI RISARCIMENTO

In caso di **sinistro** risarcibile a termini del presente **CAPITOLO 1 - DANNI AI FABBRICATI**, la **Società** non sarà obbligata a risarcire importo superiore ai seguenti limiti, a secondo della destinazione dei fabbricati:

- € 20.000.000,00=
- € 15.000.000,00=
- € 12.000.000,00=
- € 10.000.000,00=
- € 7.500.000,00=

Rimane fermo quanto specificatamente previsto dalle garanzie alluvioni, inondazioni, allagamenti e terremoto, cedimenti franamenti, eventi atmosferici, eventi socio-politici.

Relativamente alle sole garanzie Terremoto ed inondazione, alluvione, allagamento, la Società non sarà tenuta ad indennizzare, complessivamente per tutte le applicazioni, per ogni sinistro e per anno, una somma maggiore al 20% delle somme complessivamente assicurate in convenzione alla data del sinistro, col massimo di euro 30.000.000,00 per sinistro ed Euro 50.000.000,00 per anno.

DESTINAZIONE DEI FABBRICATI ASSICURATI

- Fabbricati civili, abitazioni civili, alberghi, uffici, complessi turistici, cinema, teatri, ristoranti;
- Industrie metalmeccaniche, elettromeccaniche, pietre leganti per edilizia, prefabbricazioni, vetri, terrecotte, allevamenti agricoli, aziende agricole, impianti di autolavaggio, cave;
- Depositi commerciali di merci diverse, supermercati, industrie alimentari e saccarifere, abbigliamento, confezioni, box, silos, parcheggi e depositi a cielo aperto;
- Industrie tessili, chimiche, carte, pelli, plastiche non espansive;

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

- E) Industrie del legno, mobilifici, sugherifici, materie plastiche espanse, gomme spugna microporosa, raffinerie e depositi di carburante.

Sono in ogni caso esclusi dalla presente *polizza* i fabbricati adibiti a:

- attività di cernita, riciclo, trasformazione, smassamento, smaltimento e deposito di immondizia e spazzatura,
- discoteche, sale da ballo, sale giochi, night clubs.

1.5 ASSICURAZIONE PARZIALE E DEROGA ALLA PROPORZIONALE

Se la somma assicurata per ciascuna cosa risulta inferiore al suo costo di ricostruzione al momento del *sinistro*, l'*Assicurato* sopporta la sua parte proporzionale di danno, esclusa ogni compensazione con le somme assicurate per le altre cose; tuttavia, non si applicherà tale disposizione qualora si verificino aumenti dei prezzi di listino entro un massimo del 20% della somma inizialmente assicurata per la cosa stessa; qualora tale misura venga superata la predetta disposizione si applicherà solo per l'eccedenza del predetto 20%.

CAPITOLO 2 – ASSICURAZIONE RESPONSABILITA' CIVILE

2.1 OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE

La *Società* si obbliga a tenere indenne l'*Assicurato* delle somme che lo stesso sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitali, interessi e spese) per danni involontariamente cagionati a terzi sia per morte, sia per lesioni personali e sia per danneggiamenti, a cose e animali, in conseguenza di un fatto accidentale imputabile al locatario nella sua qualità di Utilizzatore del fabbricato oggetto di finanziamento.

L'Assicurazione vale anche per la responsabilità civile che possa derivare all'*Assicurato* da fatto doloso o colposo di persone delle quali deve rispondere a norma di legge.

2.2 DEFINIZIONE DI TERZI

A) nei confronti dell'*Utilizzatore* non è terzo il *Contraente* per danni a cose;

B) nei confronti dell'*Utilizzatore* non sono considerati terzi:

1. i propri legali rappresentanti, soci a responsabilità illimitata, amministratori, i loro coniugi, i figli nonché i parenti con loro conviventi;
2. i propri dipendenti addetti al servizio del fabbricato per i quali sussiste l'obbligo di assicurazione all'INAIL, che subiscano danno in occasione di lavoro o di servizio, e le persone che svolgono attività di straordinaria manutenzione.

2.3 DELIMITAZIONE DELL'ASSICURAZIONE – ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'assicurazione di cui al presente Capitolo 2 i danni:

- a) da lavori di ampliamento, sopraelevazione, demolizione, ristrutturazione, straordinaria manutenzione;
- b) da infiltrazione, spargimenti d'acqua e rigurgiti di fogne, da occlusioni di tubazioni o condutture, nonché quelli derivanti da umidità, stillicidio o insalubrità dei fabbricati;
- c) da furto;
- d) a cose e animali che l'*Assicurato* abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo o per qualsiasi destinazione;
- e) dall'esercizio di industrie, commerci, arti o professioni;
- f) dallo svolgimento dell'attività personale dell'*Utilizzatore* nell'ambito della vita privata;
- g) derivanti da responsabilità volontariamente assunte e non derivanti direttamente dalla legge;
- h) derivanti dalla proprietà del fabbricato.
- i) da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto"

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

2.4 RISCHI COMPRESI

a) **Committenza di lavori di straordinaria manutenzione**

La garanzia vale anche per la Responsabilità Civile dell'*Assicurato* nella sua qualità di committente a terzi di lavori di straordinaria manutenzione o di innovazioni art. 1120 c.c. per danni verificatisi durante l'esecuzione dei lavori stessi. A parziale deroga dell'art. 2.2 B) gli appaltatori e i subappaltatori e rispettivi dipendenti sono considerati terzi limitatamente ai casi di morte o di lesioni personali gravi o gravissime (così come da art. 583 del Codice Penale). **La Società si riserva l'azione di rivalsa nei confronti di appaltatori e subappaltatori e rispettivi dipendenti. Su ogni sinistro derivante da acqua piovana o da agenti atmosferici in genere ovvero da sospensione di servizi e/o attività si intende convenuto uno scoperto a carico dell'Assicurato pari al 10% del danno con il minimo assoluto di € 200,00=.**

b) **Spargimenti d'acqua, rigurgiti di fogna**

La *Società* inoltre assicura il risarcimento delle somme dovute dall'*Assicurato* in forza della responsabilità civile derivategli nella sua qualità di Utilizzatore dei fabbricati designati in *polizza*, per i danni a cose prodotti da spargimento d'acqua e da rigurgiti di fogne soltanto se il danno conseguente a guasto o rottura accidentale degli impianti igienici o di riscaldamento installati nel fabbricato medesimo, **con esclusione dei danni derivanti da infiltrazioni di acqua piovana non conseguente a rottura di tubazioni o condutture. Questa specifica estensione di garanzia viene prestata con una franchigia di € 2.500,00= per ogni sinistro.**

c) **Caduta neve o ghiaccio**

La presente garanzia copre anche l'eventuale responsabilità civile derivante all'*Assicurato* per somme che questi sia tenuto a pagare per danni involontariamente cagionati a terzi a seguito di caduta di neve o ghiaccio dal fabbricato designato in *polizza*, nonché dal rischio derivante da esistenza di neve e ghiaccio sui percorsi pedonali interni.

d) **Alberi di alto fusto**

Limitatamente alle garanzie di responsabilità civile si conviene di includere nella definizione "fabbricato" anche gli alberi di alto fusto che sorgono nell'area di pertinenza del *fabbricato assicurato*. Si conferma che **sono esclusi da questa estensione di garanzia i parchi e i danni subiti degli addetti alla manutenzione sia ordinaria sia straordinaria degli alberi di alto fusto durante le relative operazioni.**

e) **Spazi adiacenti**

L'assicurazione comprende i rischi degli spazi adiacenti di pertinenza del fabbricato anche tenuti a giardino o parco e relative strade private.

2.5 MASSIMALI DI GARANZIA

In caso di *sinistro* risarcibile a termine del presente Capitolo 2 – ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE la *Società* non sarà obbligata a risarcire importi superiori a:

- € 2.500.000,00= per ogni *sinistro*, con i limiti interni di
- € 200.000,00= per danni conseguenti a spargimento d'acqua
- € 200.000,00= per danni a cose da incendio del fabbricato.

CAPITOLO 3 - CONDIZIONI VALIDE PER ENTRAMBI I CAPITOLI

3.1 TERRITORIALITÀ

Le garanzie della presente *polizza* sono operanti **qualora i fabbricati assicurati siano ubicati nel territorio della sola Repubblica italiana.**

3.2 SUBLOCAZIONE / AFFITTO A TERZI

Si precisa che le garanzie della presente *polizza* sono operanti anche nel caso in cui il titolare del contratto di leasing abbia sub-locato o affittato a terzi il *fabbricato assicurato*.

3.3 MODIFICA IMPIANTI

Si precisa che nella garanzia della presente *polizza* sono compresi anche i danni provocati da impianti al servizio del fabbricato che l'Utilizzatore può aver installato o modificato durante il periodo della locazione.

3.4 CAMBIO CONTRATTO DI LOCAZIONE

I criteri di liquidazione di cui all'art. 5.4 - LIQUIDAZIONE DANNI delle NORME CHE REGOLANO LA LIQUIDAZIONE DEI *SINISTRI*, si intendono operanti anche in caso di subentro e/o cessione nell'ambito dello stesso contratto di locazione. In caso di prolungamento della durata del contratto, la *Società* liquiderà il valore di rimpiazzo solo per il periodo della durata originaria del contratto. In seguito la liquidazione verrà

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

effettuata sulla base dello stato d'uso.

3.5 FRANCHIGIA

Per ogni *sinistro* indennizzabile ai sensi della presente *polizza* verrà applicata una *franchigia* di € 500,00 che rimarrà a carico dell'*Assicurato*. Rimangono, in ogni caso operanti, ove previsti, i maggiori *scoperti e/o* le maggiori *franchigie* indicate nelle diverse garanzie.

3.6 RECESSO PER "TERREMOTO" E "INONDAZIONE, ALLUVIONE E ALLAGAMENTO"

Relativamente ai danni materiali e diretti causati da Terremoto ed Inondazione, alluvione e allagamento, Reale Mutua ha la facoltà, in qualunque momento, di recedere dalle garanzie mediante preavviso di giorni 30 da comunicare a mezzo lettera raccomandata. In tale caso essa rimborsa al *Contraente* la parte di *premio* netto da conteggiarsi sulla base del 10% del *premio* netto per il periodo di rischio non corso.

CAPITOLO 4 - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE

4.1 DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CIRCOSTANZE DEL RISCHIO

Le dichiarazioni volutamente inesatte o le reticenze del *Contraente e/o* dell'*Assicurato* relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'*indennizzo* nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 c.c..

Tuttavia, l'omissione da parte del *Contraente e/o* dell'*Assicurato* di una circostanza eventualmente aggravante di rischi già in copertura, così come le inesatte dichiarazioni del *Contraente e/o* dell'*Assicurato* all'atto dell'ingresso nella Convenzione o durante il corso della stessa, non pregiudicano il diritto al risarcimento dei danni, sempreché tali omissioni o inesatte dichiarazioni non siano frutto di dolo, fermo restando il diritto della *Società*, una volta venuta a conoscenza di circostanze aggravanti che comportino un *premio* maggiore, di richiedere la relativa modifica delle condizioni in corso (aumento del *premio* con decorrenza dalla data in cui le circostanze aggravanti siano venute a conoscenza della *Società* o, in caso di *sinistro*, conguaglio del *premio* per l'intera annualità).

4.2 ALTRE ASSICURAZIONI

Il *Contraente e/o* l'*Assicurato* devono comunicare per iscritto alla *Società*, l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio; in caso di *sinistro*, il *Contraente e/o* l'*Assicurato* devono darne avviso a tutti gli assicuratori, indicando a ciascuno il nome degli altri (art. 1910 c.c.).

4.3 AGGRAVAMENTO DEL RISCHIO

Il *Contraente e/o* l'*Assicurato* devono dare comunicazione scritta alla *Società*, di ogni constatato aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non accettati dalla *Società* possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'*indennizzo* nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi dell'art. 1898 c.c..

Tuttavia, l'omissione da parte del *Contraente e/o* dell'*Assicurato* di una circostanza eventualmente aggravante il rischio, non pregiudicano il diritto al risarcimento dei danni, sempre che tali omissioni o inesatte dichiarazioni non siano frutto di dolo, fermo restando il diritto della *Società*, una volta venuta a conoscenza di circostanze aggravanti che comportino un *premio* maggiore, di richiedere la relativa modifica delle condizioni in corso (aumento del *premio* con decorrenza dalla data in cui le circostanze aggravanti siano venute a conoscenza della *Società* o, in caso di *sinistro*, conguaglio del *premio* per l'intera annualità).

4.4 DIMINUZIONE DEL RISCHIO

Nel caso di diminuzione del rischio la *Società* è tenuta a ridurre il *premio* o le rate di *premio* successivi alla comunicazione del *Contraente e/o* dell'*Assicurato* ai sensi dell'art. 1897 c.c. e rinuncia al relativo diritto di recesso. Si conviene, altresì, che la diminuzione del *premio* conseguente a casi previsti da detto articolo, sarà immediata e la *Società* corrisponderà la relativa quota di *premio* pagata e non goduta, escluse le imposte.

4.5 ONERI FISCALI

Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico del *Contraente*.

4.6 MODIFICHE DELL'ASSICURAZIONE

Le eventuali modifiche dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto.

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

4.7 RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

4.8 FORO COMPETENTE

Il Foro competente per qualsiasi controversia che potrebbe sorgere in applicazione della presente *polizza* è quello ove ha sede o *l'Assicurato*.

4.9 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

Si conviene fra le parti che in caso di dubbia interpretazione delle norme contrattuali verrà data l'interpretazione più estensiva e più favorevole al *Contraente* e/o *all'Assicurato* su quanto contemplato dalle condizioni tutte di assicurazioni

CAPITOLO 5 - NORME CHE REGOLANO LA LIQUIDAZIONE DEI *SINISTRI*

5.1 OBBLIGHI IN CASO DI *SINISTRO*

Tutti i *sinistri* ai fabbricati assicurati devono essere denunciati per iscritto dal *Contraente/Assicurato* alla *Società* entro 30 giorni successivi al *sinistro* o al momento in cui ne sia venuto a conoscenza.

I *sinistri* atti vandalici, furto, devono essere denunciati nei termini di legge all'Autorità Giudiziaria e copia di tale denuncia deve essere trasmessa alla *Società*.

Il *Contraente/Assicurato* deve fare quanto è in suo potere per evitare o limitare il danno ottemperando alle istruzioni della *Società*, prima dell'inizio delle riparazioni, fornire dimostrazione del valore del fabbricato e di quelle sostenute per limitare il danno.

La riparazione del danno può essere iniziata dopo la denuncia del *sinistro* fatta alla *Società*, lo stato delle cose può tuttavia essere modificato prima dell'ispezione da parte di un incaricato della *Società* nella misura strettamente necessaria per la continuazione dell'attività.

Se tale ispezione, per motivi indipendenti dal *Contraente/Assicurato* non avviene entro 8 (otto) giorni dalla denuncia del *sinistro*, il *Contraente/Assicurato* può prendere tutte le misure necessarie del caso.

La *Società* non è obbligata ad alcun *indennizzo* ove si accerti che per giustificare l'ammontare del danno stesso si è ricorso a documentazione non veritiera o a mezzi fraudolenti, oppure sono state manomesse o alterate dolosamente le tracce e le parti danneggiate dal *sinistro*.

La *Società* si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla riparazione o alla sostituzione dell'ente danneggiato in luogo di risarcire il danno in contanti.

In tale caso ne deve fare comunicazione scritta al *Contraente/Assicurato* entro otto giorni dal ricevimento della denuncia del *sinistro*.

5.2 PROCEDURA DELLA LIQUIDAZIONE

Si procede alla liquidazione del danno mediante diretto accordo tra *Assicurato* e *Società*, ovvero se una delle due parti lo richieda, mediante periti nominati rispettivamente uno dalla *Società* e uno dall'*Assicurato*, con apposito atto dal quale risulti il loro mandato.

Nel caso in cui i periti non si mettano d'accordo, ne eleggono un terzo e le decisioni sono prese a maggioranza di voti.

Il terzo perito, su richiesta anche di uno solo di essi, può essere nominato anche prima che si verifichi il disaccordo, se una delle due parti sopraddette non ha provveduto alla nomina del proprio perito o se i periti non si accordano sulla nomina del terzo, di cui al capoverso precedente, la scelta è fatta, su domanda della parte più diligente dal Presidente del Tribunale Civile e Penale nella cui giurisdizione il *sinistro* è accaduto.

Ciascuna delle Parti sopporta la spesa del proprio perito, quella del terzo fa carico per metà, a ciascuna parte ed è liquidata per intero dalla *Società* alla quale è conferita la facoltà di prelevare la quota a carico dell'*Assicurato* dall'*indennizzo* dovutogli.

I risultati della liquidazione del danno, concretati dai periti concordi, ovvero dalla maggioranza dei periti sono obbligatori per le parti rinunciando questi fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo o di evidente violazione dei patti contrattuali e salvo la rettifica degli errori materiali, di conteggio.

La perizia collegiale è valida anche se il perito dissidente si è rifiutato di sottoscriverla, semprechè il rifiuto sia attestato nello stesso atto di perizia. degli altri periti. I periti sono dispensati da ogni formalità giudiziaria.

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

5.3 MANDATO AI PERITI

Ai periti è conferito il seguente mandato:

1. di constatare per quanto sia possibile la causa del *sinistro*;
2. di verificare l'esattezza delle indicazioni risultanti dalla *polizza* o dai successivi atti di variazione e riferire se al momento del *sinistro* esistevano circostanze aggravanti e non fossero state dichiarate;
3. di verificare esistenza, qualità e quantità delle cose assicurate e separatamente di quelle rimaste illese o danneggiate;
4. di stimare il "Costo di ricostruzione a nuovo" dei fabbricati rimasti danneggiati al momento del *sinistro*;
5. di procedere alla stima dei danni ed alla loro liquidazione, separatamente per ogni singola partita, in conformità alle condizioni tutte della *polizza*.

5.4 LIQUIDAZIONE DEI DANNI

Si provvede alla stima del valore che il *fabbricato assicurato* aveva al momento del *sinistro*; tale valore è ottenuto stimando la spesa necessaria per l'integrale ricostruzione a nuovo di tutto il fabbricato medesimo, escludendo soltanto il valore dell'area.

L'ammontare del danno si determina stimando la spesa necessaria per ricostruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle soltanto danneggiate deducendo da tale risultato il valore dei recuperi.

Per i danni alle lastre di cristallo, si stima la spesa necessaria, per l'integrale sostituzione al momento del *sinistro* di tutte le lastre e l'ammontare del danno si determina deducendo dalla spesa necessaria per il rimpiazzo delle lastre danneggiate il valore dei recuperi.

Se la somma assicurata in *polizza* aumentata del 20% per ciascun fabbricato risulta inferiore al valore a nuovo che le cose avevano al momento del *sinistro*, vale quanto stabilito dall'art. 1907 c.c..

Dall'*indennizzo* calcolato come ai precedenti commi sono detratte le *franchigie* fissate in *polizza*.

5.5 PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO

Il pagamento dell'*indennizzo* è eseguito dalla *Società* al *Contraente/Assicurato*, entro 30 giorni dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo o di perizia, sempreché sia trascorso il termine di 30 giorni dalla data del *sinistro* e non sia stata fatta opposizione.

Se è stata aperta una procedura giudiziaria sulle cause del *sinistro*, il pagamento verrà fatto trascorso l'anzidetto termine di 30 giorni decorrente dalla data della presentazione da parte del *Contraente/Assicurato* della prova che non ricorre alcuno dei casi previsti dal terzo comma dall'art. 1.2 - DELIMITAZIONE GENERALE DEI RISCHI ASSICURATI, del Capitolo 1

Se sulle somme liquidate è notificato un atto di opposizione nei modi stabiliti dalla legge o un atto di cessione, oppure se il *Contraente* non sia in grado, per qualunque motivo, di dare quietanza del pagamento alla *Società*, a carico di questa non decorrono interessi.

La *Società* ha la facoltà di depositare, con pieno effetto liberatorio, le somme liquidate presso la Cassa Depositi e Prestiti o presso un Istituto di Credito a norma del *Contraente/Assicurato*, con l'annotazione dei vincoli dai quali sono gravate.

5.6 GESTIONE DELLE VERTENZE DI DANNO SPESE LEGALI

La *Società* assume, in accordo con l'*Assicurato*, finché ne ha interesse, la gestione delle vertenze sia in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale, a nome dell'*Assicurato*, designando, ove occorra, legali tecnici ed avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'*Assicurato* stesso.

Le spese sostenute per resistere all'azione giudiziaria promossa contro l'*Assicurato* sono a carico della *Società* entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in *polizza* per il danno cui si riferisce la domanda. Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese verranno ripartite tra la *Società* e l'*Assicurato* in proporzione del rispettivo interesse.

La *Società* non riconosce spese riscontrate dall'*Assicurato* per legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe o ammende né delle spese di giustizia penale.

NOTA BENE: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente dal *Contraente/Assicurato*

5.7 DISDETTA IN CASO DI *SINISTRO*

Avvenuto un *sinistro* ed anche prima di liquidare l'*indennizzo*, qualunque sia l'importanza del danno, e fino al sessantesimo giorno da quello in cui l'indennità è stata pagata o il *sinistro* è stato altrimenti definito, la *Società* ha la facoltà di recedere dalla singola applicazione colpita dal *sinistro* o dalla stessa Convenzione e quindi da tutte le applicazioni in essere al momento della disdetta stessa, con preavviso di 90 giorni mediante lettera raccomandata.

Trascorsi trenta giorni da quello in cui il recesso ha avuto effetto, la *Società* provvederà a restituire la parte di *premio* imponible relativamente al periodo di rischio non corso per la singola applicazione o per tutte le applicazioni, fermo l'obbligo delle Parti alla regolazione del *premio*.

5.8 FACOLTÀ DI RECESSO. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Oltre ai casi contemplati dalla legge, la *Società*, fermo il successivo diritto ai premi scaduti, ha facoltà di recedere dal contratto con preavviso di 90 giorni:

- nei casi di variazione dell'*Utilizzatore*;
- nei casi di assicurazioni complementari;

La *Società* si riserva, inoltre, nei casi di morosità la facoltà di dichiarare, con lettera raccomandata, la risoluzione del contratto.