



AVVISO ALLA CLIENTELA

EMERGENZA MALTEMPO PROVINCE BRESCIA, LECCO E SONDRIO

Per sostenere concretamente i territori delle province di Brescia, Lecco e Sondrio in questo momento di difficoltà, **Crédit Agricole Italia** ha attivato degli interventi in favore delle imprese e dei privati cittadini colpiti dall'ondata di maltempo eccezionale dello scorso 11 e 12 giugno 2019.

Entro il 31 ottobre 2019, tutti i titolari di mutui chirografari e ipotecari, nonché di contratti di leasing finanziario, relativi agli edifici sgomberati, e i titolari di attività commerciali, muniti di un'autocertificazione del danno subito, potranno richiedere la sospensione delle rate dei mutui in base alle proprie necessità, con le seguenti modalità:

- **Sospensione dell'intera rata:** per un massimo di 12 mesi il mutuatario/locatario non dovrà versare le rate previste dal piano di ammortamento originario. Gli interessi maturati durante il periodo di sospensione saranno rimborsati al termine del periodo e ripartiti sull'intera durata residua del mutuo/leasing finanziario (entro un massimo di 15 anni). Per consentire il recupero della quota capitale sospesa, la durata del finanziamento aumenterà in proporzione al numero di rate sospese. Per i mutui a tasso variabile e rata costante, nel caso in cui abbiano raggiunto la durata massima prevista per effetto dell'aumento dei tassi, il capitale non rimborsato per effetto della sospensione sarà recuperato sull'ultima rata.
- **Sospensione della sola quota capitale:** per un massimo di 12 mesi il mutuatario/locatario verserà rate di soli interessi, calcolati sul debito residuo e applicando il tasso previsto in contratto. Il debito residuo resterà invariato per tutto il periodo di sospensione. Per consentire il recupero della quota capitale sospesa, la durata del finanziamento aumenterà in proporzione al numero di rate sospese. Per i mutui a tasso variabile e rata costante, nel caso in cui abbiano raggiunto la durata massima prevista per effetto dell'aumento dei tassi, il capitale non rimborsato per effetto della sospensione sarà recuperato sull'ultima rata. Al termine del periodo di sospensione, il mutuatario/locatario riprenderà a rimborsare le rate previste dal piano di ammortamento.

Durante il periodo di sospensione gli interessi sul capitale continueranno a maturare in base al tasso indicato in contratto con le modalità previste, mentre la durata del finanziamento sarà prolungata di un numero di mesi pari alla durata di sospensione.

Restano ferme e valide le clausole di risoluzione previste dal contratto di mutuo/leasing finanziario.

Chiedi ai nostri Gestori tutti i dettagli.